

PAWEŁ BODUCH



PROJEKT GOTOWY
DOM PRZY
Bukowej 16

KOD: UPB-22516-30

wydanie 4

GALERIADOMOW.PL

30-227 Kraków al. Kasztanowa 44 tel.12 4229726 kom. 606 977 299 www.galeriadamow.pl



OBIEKT: DOM PRZY BUKOWEJ 16

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**ADRES I
KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**NAZWA JEDNOSTKI,
NAZWA I NUMER
OBREBU,
NR EW. DZIAŁKI:**

INWESTOR:

**PRZYSTOSOWANIE
PROJEKTU
GOTOWEGO:**

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE

WYKORZYSTANIE PROJEKTU GOTOWEGO:

Uwaga: Niniejszy projekt gotowy nie jest projektem budowlanym. Projektant, któremu zostanie zlecone wykonanie projektu budowlanego na podstawie (z wykorzystaniem) projektu gotowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu Art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333. z późn. zm.) przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO:

ARCHITEKTURA:

arch. Paweł Boduch, Upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. UA 49/98

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Radosław Kwiatek, Upr. 244/2001

mgr inż. Radosław Kwiatek
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ogr. w spec. inst. w zakr. sieci, inst.
i urz. ciepł., went., gaz., wodoc. i kan.
Nr upr. UA 244/2001, 174/2002

**INSTALACJE
SANITARNE:**

mgr inż. Jarosław Krawczyk, Upr. MAP/0219/POOS/11

mgr inż. Jarosław Krawczyk
upewnienia budowlane do projektowania
bez ogr. w spec. inst. w zakr. sieci, inst.
i urz. ciepł., went., gaz., wodoc. i kan.
NR EWID MAP/0219/POOS/11

**INSTALACJE
ELEKTRYCZNE:**

mgr inż. elektr. Sławomir Pióro, Upr. 336/2001

mgr inż. Sławomir Pióro
Upr. budowl. do projektowania i kierowa-
nia rob. budowlanymi w zakr. sieci
i urz. ciepł., went., gaz., wodoc. i kan.
Nr upr. UA 336/2001

CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obiekt - będący tematem projektu gotowego - użytkowany będzie jako budynek mieszkalny jednorodzinny. Program użytkowy obejmuje: część użytkową podstawową (w skład której wchodzi cztery pokoje), część użytkową pomocniczą, część usługowo-techniczną

SPIS WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ:

parter	pow. m ²	kubatura netto m ³
Wiatrołap	2,46	-
Hall	7,29	-
Pokój	8,01	-
Pokój	10,02	-
Pokój	11,66	-
Łazienka	4,80	12,24
Pokój dzienny + jadalnia	20,76	52,94
razem	65,00	-
Kotłownia C.O.	5,34	13,62
Garaż	19,38	47,29

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny będący tematem projektu gotowego to dom jednorodzinny, wolno stojący, parterowy, bez podpiwniczenia, z jednostanowiskowym garażem. Dom do realizacji w technologii tradycyjnej murowanej. Dach drewniany kryty dachówką. Kolorystyka i rodzaj materiałów dostosowana do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

(wg §20 ust.1 pkt 4 podp b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) oraz PN-ISO 9836:2015-12).

a) kubatura

Kubatura brutto: 421,47 m³ + strych 231,21 m³

b) zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa: 65,00 m²

Powierzchnia użytkowa podstawowa: 50,45 m²

Powierzchnia użytkowa pomocnicza: 14,55 m²

Powierzchnia usługowo-techniczna: 24,72 m²

mgr inż. arch. Paweł Bieduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania i zryniczenia
Nr upb. 144 4996

PRZYSTOSOWANIE PROJEKTU GOTOWEGO

Powierzchnia całkowita: 119,06 m² + strych 119,06 m²
Powierzchnia zabudowy: 119,06 m²

c) wysokość, długość, szerokość

Długość 14,60 m
Szerokość 8,95 m
Poziom kalenicy 6,60 m
Poziom okapu 2,90 m

d) liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji 1

e) Inne dane.

Konstrukcja budynku - będącego tematem projektu gotowego - w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianym dachem. Układ konstrukcyjny, rysunki i obliczenia konstrukcyjne zawarte są w odrębnym opracowaniu.

e1) Fundamenty:

Głębokość posadowienia łąw 1,0m poniżej istniejącego poziomu gruntu.

- łąwy fundamentowe betonowe, zbrojone konstrukcyjnie,
- ściany fundamentowe betonowe, zwieńczone wieńcem, monolityczne lub murowane z bloczków betonowych, na zaprawie cementowej.

e2) Ściany zewnętrzne:

- pustak – 25cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, styropian ($\lambda=0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) – 20cm (razem 45cm), $U= 0,13 \text{ W}/[\text{m}^2\cdot\text{K}]$.

e3) Ściany wewnętrzne nośne:

- pustak – 25cm, na zaprawie cementowo-wapiennej,
- cegła pełna – 25cm, na zaprawie cementowej / cementowo-wapiennej.

e4) Ściany wewnętrzne działowe:

- cegła kratówka – 12cm, na zaprawie cementowo-wapiennej,
- płyty kartonowo-gipsowe, na stelażu drewnianym lub stalowym.

e5) Stropy:

- monolityczny żelbetowy, płyta grubości: 15cm.

e6) Wieńce, nadproża:

- monolityczne żelbetowe.

e7) Wieżba:

- konstrukcja drewniana – wg opisu konstrukcyjnego.

UWAGA!

Drewno przed wbudowaniem zaimpregnować środkiem grzybo- i owadobójczym oraz ognioochronnym, posiadającym atest PZH.

e8) Posadzki:

- parkiet, panele podłogowe, terakota, terakota mrozoodporna,
- gładź cementowa trudnościeralna.

e9) Pokrycie dachu:

Dachówka ceramiczna lub cementowa, powierzchnia dachu – 186,98m², kąt nachylenia połaci: 30°=57,73%.

UWAGA!

W zależności od asortymentu i rodzaju użytej dachówki należy wykonać stałe dojścia do kominów i urządzeń technicznych (ławki i stopnie kominiarskie – rozwiązania systemowe lub tradycyjne wykonane na etapie robót dekarских).

e10) Tynki zewnętrzne:

- tynk strukturalny cienkowarstwowy akrylowy / mineralny.

e11) Tynki wewnętrzne:

- gipsowy,
- cementowo-wapienny,
- suche tynki – płyty kartonowo-gipsowe – do wykończenia stropu nad poddaszem.

e12) Stolarka:

montowana w warstwie ocieplenia:

- okna trójszybowe - $U_{ok} = 0,9 \text{ W}/[\text{m}^2 \cdot \text{K}]$,
- drzwi zewnętrzne - $U = 1,3 \text{ W}/[\text{m}^2 \cdot \text{K}]$,
- wyłazy strychowe,
- wyłazy i okna dachowe.

e13) Izolacja termiczna:

- *ekstrudowany polietylen* (XPS 200-036 ryflowany - niebieski) do ocieplenia ścian fundamentowych,
- *styropian* ($\lambda=0,032 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$) - do ocieplenia ścian zewnętrznych,
- *styropian EPS 100-038* ($\lambda=0,038 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$) do ocieplenia podłóg i stropów (również jako izolacja akustyczna i dylatacja),
- *wełna mineralna* ($\lambda=0,034 \text{ W}/\text{m} \cdot \text{K}$) do ocieplenia stropu nad poddaszem.

e14) Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów:

- *folie tłoczone - kubelkowe, papy asfaltowe, lepiki asfaltowe, dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa, folie.*

e15) Izolacje przeciwwilgociowe podłóg i stropów:

- *papa asfaltowa*, na folii aluminiowej, na włókninie poliestrowej, na tkaninie szklanej,
- *papa asfaltowa zgrzewalna*, paroizolacyjna, na folii aluminiowej,
- *folie*,
- *powłoki uszczelniające.*

e16) Izolacje przeciwwilgociowe dachu:

- folie dachowe niskoparoprzepuszczalne,
- folie dachowe wysokoparoprzepuszczalne – membrany dachowe.

Stopnie ochrony:

- paroizolacyjność – $0,5 \text{ g/m}^2/24\text{h}$,
- niska paroprzepuszczalność – $10-40 \text{ g/m}^2/24\text{h}$,
- paroprzepuszczalność – $300-700 \text{ g/m}^2/24\text{h}$.

e17) Izolacja wiatroszczelna:

- energooszczędna zaporą wiatrową montowana pod izolacją cieplną (wełną mineralną) stropodachu stroną aluminiową do wnętrza pomieszczenia, zapobiega wykraplaniu się wilgoci w warstwie izolacyjnej.

e18) Obróbki blacharskie:

- z blachy stalowej powlekanej lakierem poliestrowym w kolorze pokrycia dachu.

e19) Przewody kominowe i wentylacyjne:

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła - wg opisu wewnętrznych instalacji w odrębnym opracowaniu.

W celu poprawnego funkcjonowania wentylacji mechanicznej, należy zaślepić otwory wentylacyjne w trzonach kominowych wentylacji grawitacyjnej.

Systemowe:

- przewody wentylacyjne - systemowe pustaki wentylacyjne,
- uniwersalny przewód - spalinowy i dymowy – systemowe z wkładem ceramicznym (kwasoodpornym) otoczonym wełną mineralną.

Na poziomie przegród z izolacją termiczną, stropodachu i więźbą dachową - obłożone silikatowo-cementowymi płytami ognioochronnymi min. 2,5cm (lub tynk min. 2,5cm).

e20) Zestawienie warstw przegród budowlanych:

(Opis do rysunków architektoniczno-budowlanych – rysunki przekrojów)

A - Ściana fundamentowa

- folia perforowana zabezpieczona listwą wykończeniową
- 17cm styrodur (XPS 200-036 ryflowany - niebieski)
- izolacja przeciwwilgociowa
- 25cm - beton

B - Ściana zewnętrzna

- tynk cienkowarstwowy
- 20cm styropian ($\lambda=0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$)
- 25cm pustak
- 1,5cm tynk wewnętrzny

**ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE GOTOWYM WYMAGAJĄ DOSTOSOWANIA
DO WARUNKÓW LOKALNYCH I OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW!**

Projekt gotowy opracowano przy założeniu następujących warunków i warunków gruntowo-wodnych:

- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu,
- fundamenty zaprojektowano przy założeniu wystąpienia w poziomie posadowienia o wskaźniku konsystencji I_c od 0,75 do 1,00 i wystarczających przeniesienia naprężeń,
- posadowienie budynku, projektuje się jako bezpośrednie na ławy fundamentowych w poziomie w/w gruntów nośnych
- budynek należy posadzić na warstwie chudego betonu 10cm

Projekt gotowy dostosowany jest do:

- strefy klimatycznej II,
- strefy obciążenia wiatrowego I,
- strefy obciążenia śniegiem II,
- głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1$,

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek mieszkalny będący tematem projektu gotowego zawiera 1 lokal mieszkalny.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Budynek mieszkalny będący tematem projektu gotowego, jest budynkiem jednorodzinnym – nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego dla osób niepełnosprawnych.

Budynek mieszkalny będący tematem projektu gotowego, jest budynkiem jednorodzinnym – nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i bezpieczeństwo sąsiadów.

a) Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków

Zapotrzebowanie wody

Na podstawie załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody - Tabela 1 P zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych – przyjęto 100 $\text{dm}^3/\text{Mk}/\text{d}$.

Liczba osób zamieszkujących w budynku: 4MK

Zużycie wody na osobę: 100 $[\text{dm}^3/(\text{MK} \times \text{doba})]$

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę: 400 $[\text{dm}^3/\text{d}] = 0,4 [\text{m}^3/\text{d}]$

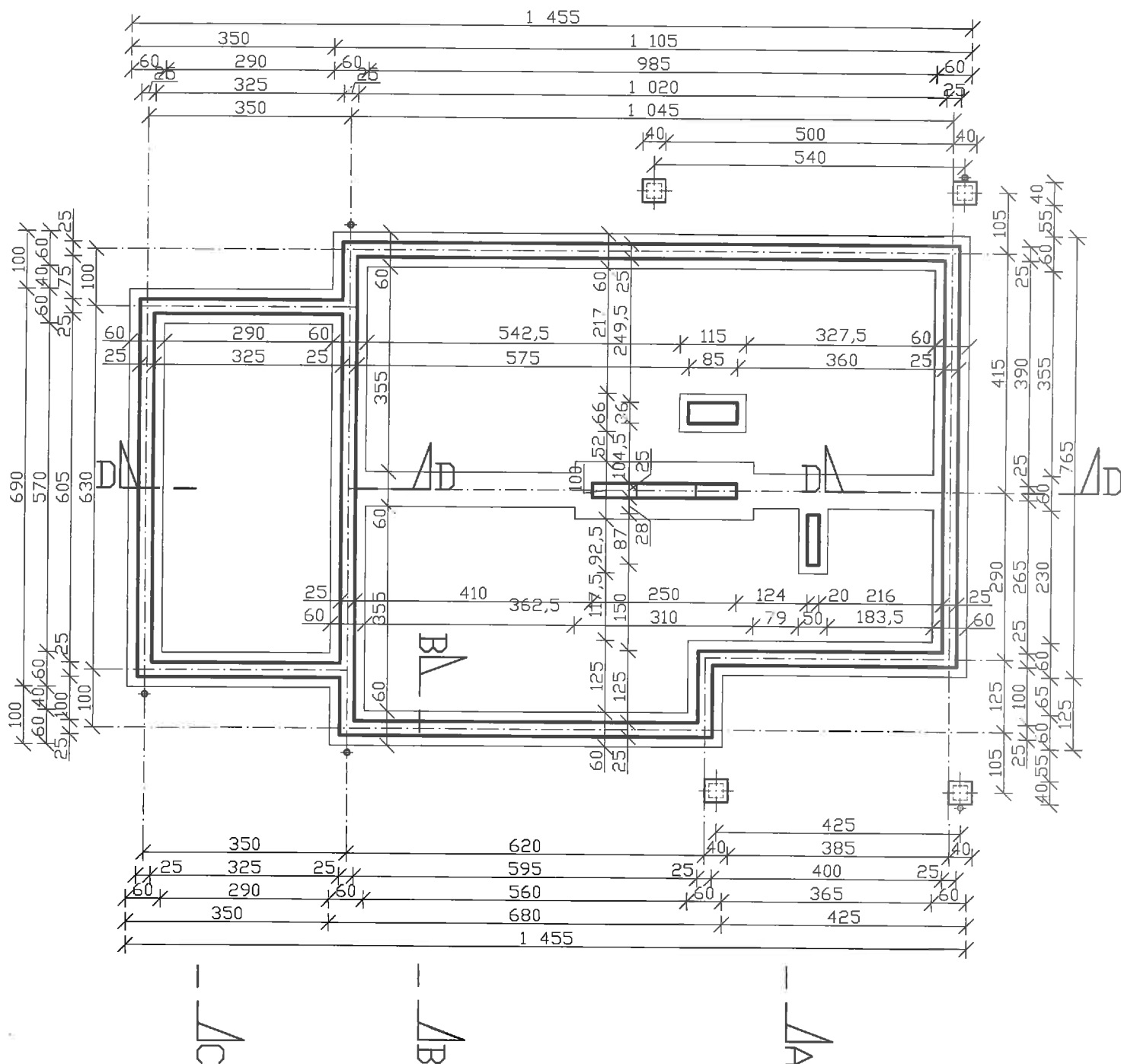
CZEŚĆ RYSUNKOWA

IV

CV

AV

III



I

II

UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22516-30

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Upoważnienie Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr. 49/98

1:100

RYS. NR



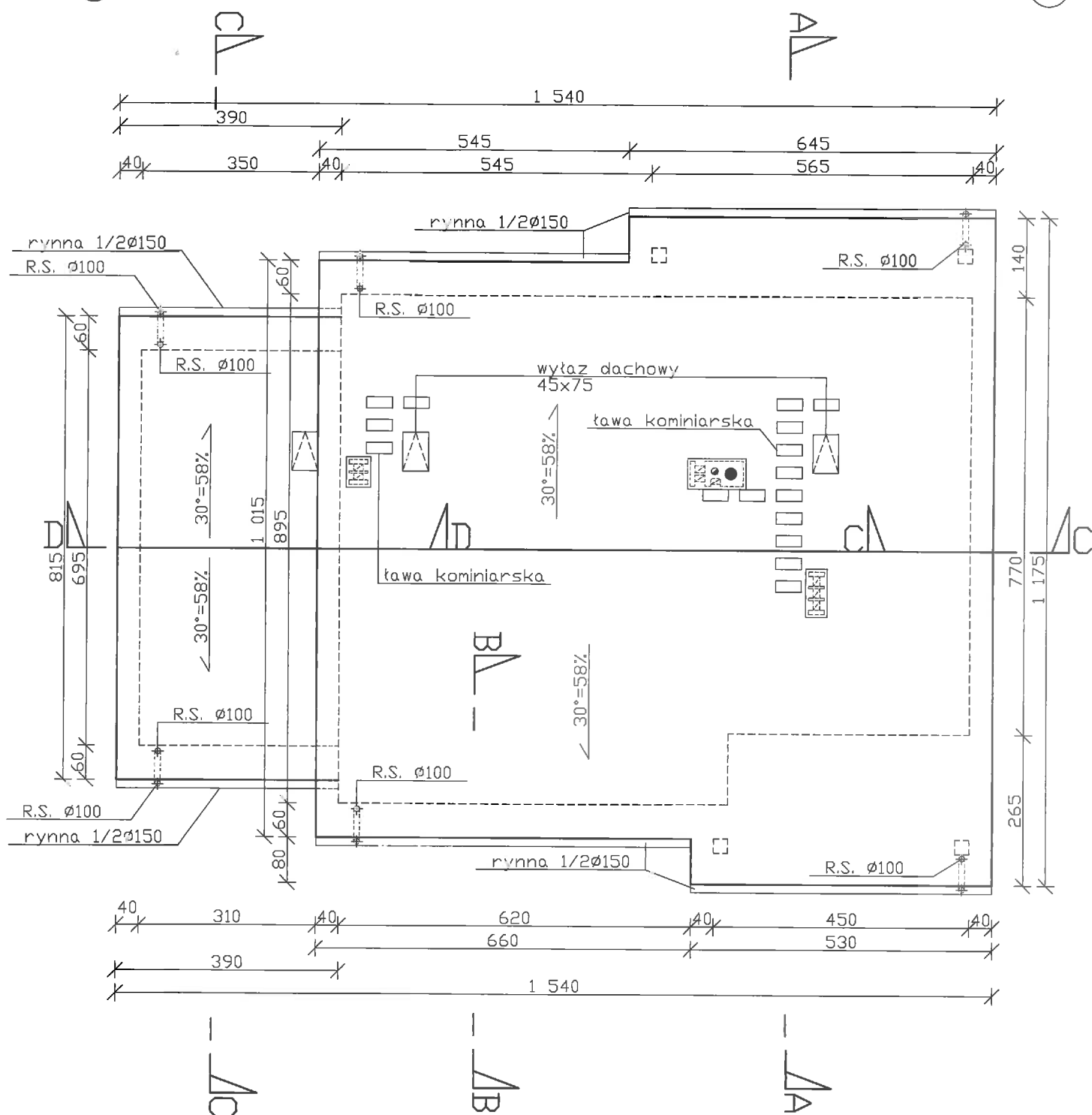
galeriadomow.pl

RZUT FUNDAMENTÓW

A-01

IV

III



I

II

POWIERZCHNIA DACHU = 186,98m²

UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIAZUJACYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22516-30

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Upewniana budowlana
do projektowania bez ograniczeń
upr. 49/98

1:100

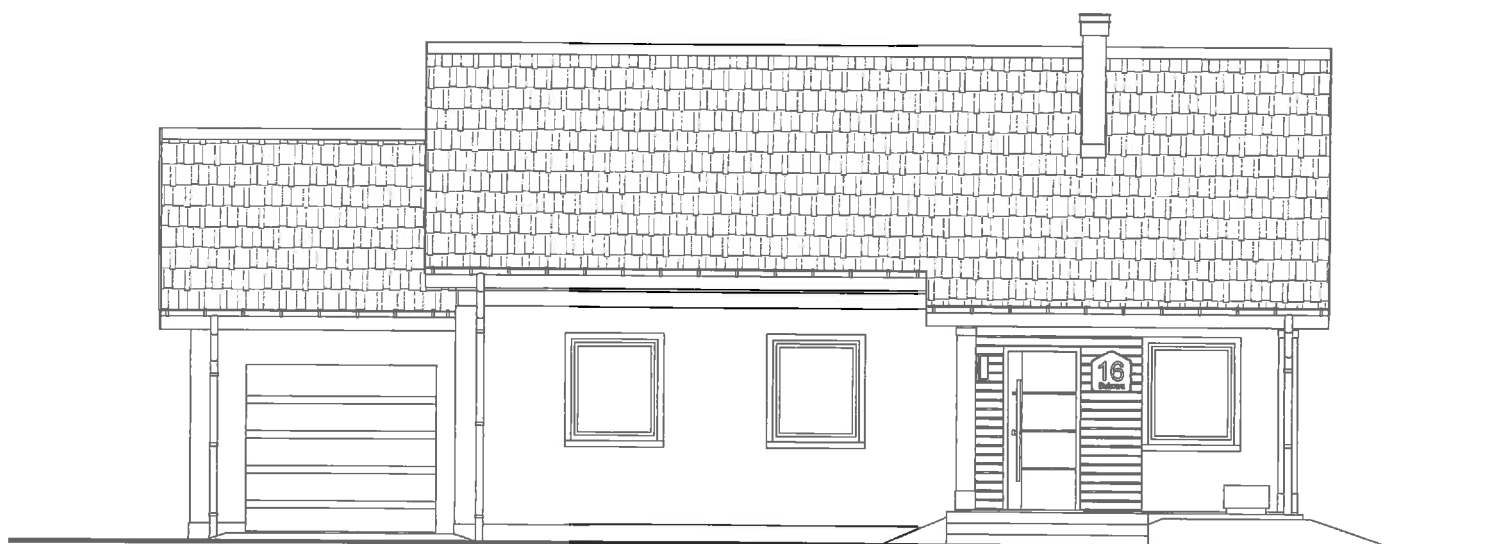
RYS. NR



galeriadomow.pl

RZUT DACHU

A-04



UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22516-30

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

1:100

RYS. NR

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

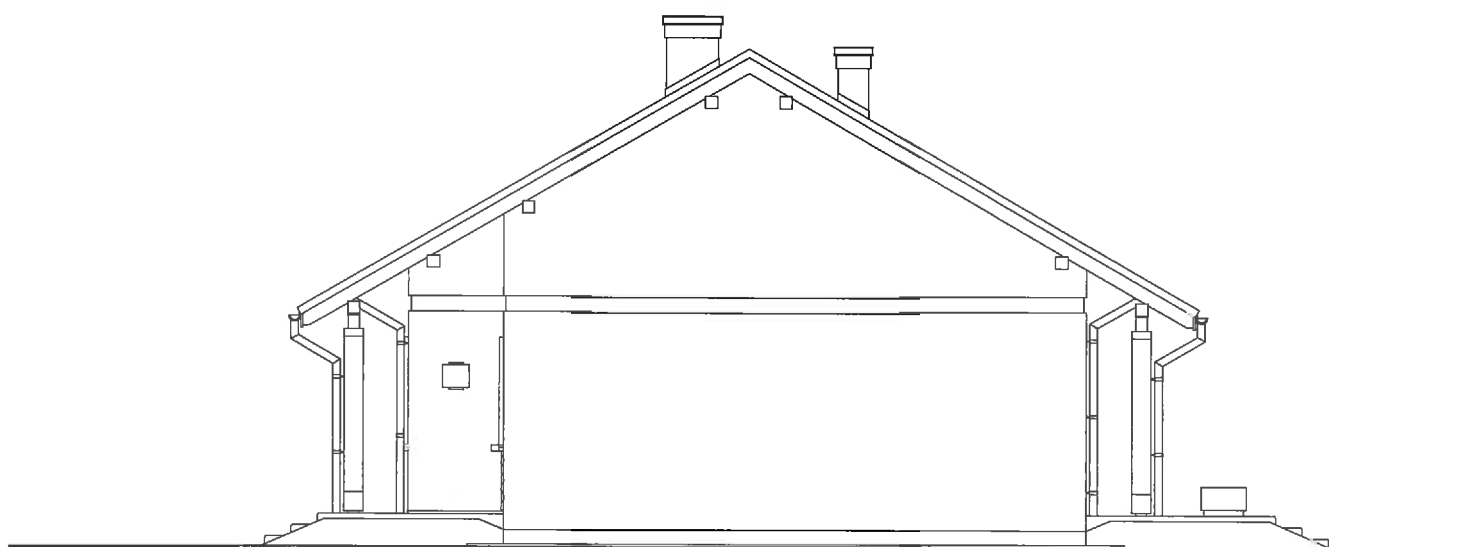
mgr inż. arch. Paweł Boduch
Upoważnienie budowlane
do projektowania i sz. ogólnego
Nr upr. 49/98



galeriadomow.pl

ELEWACJA I-II

A-08



UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22516-30

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Leczenie i adaptacja budowlana
do projektowania bez ograniczeń
upr. 49/98

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

1:100

RYS. NR



galeriadamow.pl

ELEWACJA II-III

A-09



UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22516-30

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
Nr upr. LJA 49/98

1:100

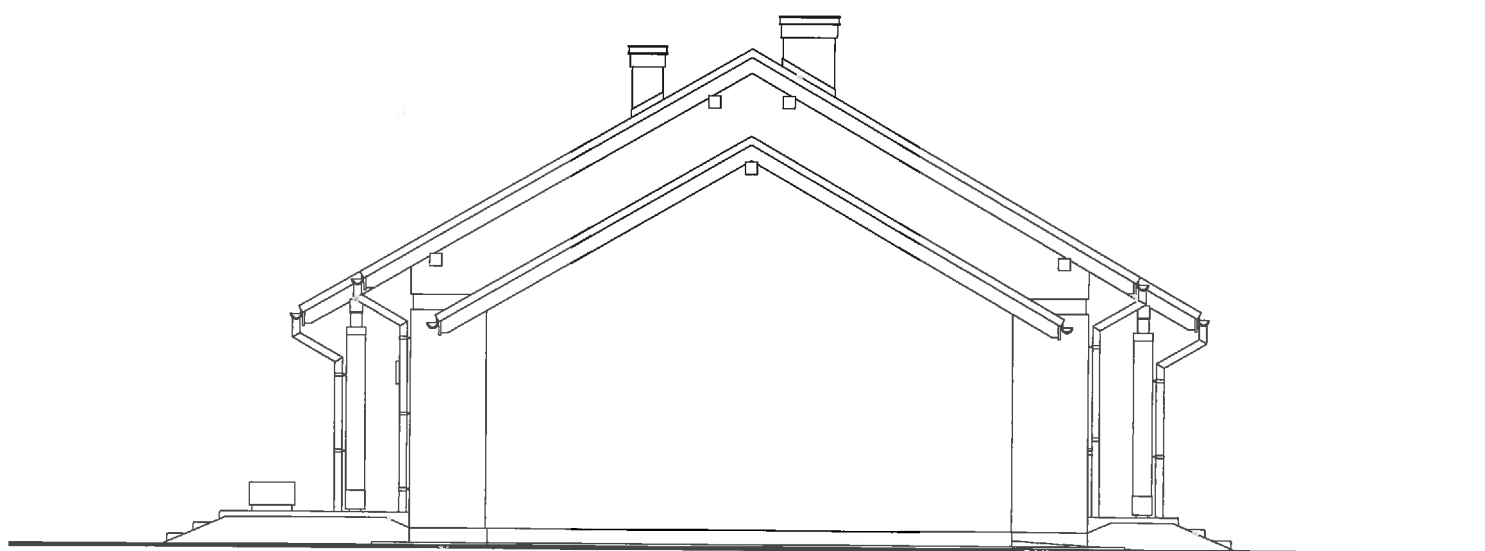
RYS. NR



galeriadomow.pl

ELEWACJA III-IV

A-10



UWAGA! PROJEKT GOTOWY WYMAGA ADAPTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO NIE JEST PROJEKTANTEM W ROZUMIENIU ART.17 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE

BUDYNEK MIESZKALNY

UPB - 22516-30

AUTOR PROJEKTU GOTOWEGO
mgr inż. arch. PAWEŁ BODUCH
upr. 49/98

mgr inż. arch. Paweł Boduch
Upoważnienie kwalifikacji
do projektowania budo
Nr upr. 49/98

PROJEKTANT - W ROZUMIENIU ART. 17
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. -
PRAWO BUDOWLANE - PROJEKTANT
ADAPTUJĄCY PROJEKT GOTOWY
IMIĘ I NAZWISKO
NUMER UPR. BUDOWLANYCH

SKALA

1:100

RYS. NR



galeriadomow.pl

ELEWACJA IV-I

A-11

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO UPB – 22516-30.

Lp.	Element	Przekrój bxh (cm)	Długość (m)	Ilość sztuk	m ³
1	krokiew	8x18	7,75	19	2,12040
2	krokiew	8x18	6,75	19	1,84680
3	krokiew (garaż)	8x18	5,75	14	1,15920
4	krokiew	8x18	4,75	1	0,06840
5	wymian	8x18	1,75	2	0,05040
RAZEM:					5,24520
6	platew pośrednia	16x16	12,5	2	0,64000
7	murlata	16x16	12,5	1	0,32000
8	murlata	16x16	7,75	1	0,19840
9	murlata	16x16	5,3	1	0,13568
10	platew kalenicowa (garaż)	16x16	4,75	1	0,12160
11	murlata (garaż)	16x16	4,75	2	0,24320
RAZEM:					1,65888
12	platew zewnętrzna	18x22	7	1	0,27720
13	platew zewnętrzna	18x22	6	1	0,23760
RAZEM:					0,51480
14	słup	25x25	3	4	0,75000
RAZEM:					0,75000
15	jętka	6x16	3,5	23	0,77280
16	jętka (garaż)	6x16	2,25	5	0,10800
RAZEM:					0,88080
ŁĄCZNIE:					9,04968

UWAGA!

**Długość każdego elementu zwiększona o około 50 cm zapasu
z przeznaczeniem na wykonanie zaciosów.**

Wymiary oraz ilość elementów przedstawionych w zestawieniu należy zweryfikować
ze stanem wykonanym lub planowanym do wykonania na budowie!